

## KIINTEISTÖPALVELUT

# Kiinteistöpalvelua jo toisessa polvessa

**Mankkaalaisen perheyriksen nuoret ammattilaiset palvelevat kotitalouksia, taloyhtiöitä ja yrityksiä. Sopimusperusteisen kiinteistöhuollon lisäksi onnistuvat kaikenlaiset remontit, pienet korjaukset, siivoukset sekä piha- ja kattotyöt.**

**Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy**  
Kruununtie 2  
02180 Espoo  
Puhelin: 0400 445 884  
Sähköposti: [posti@rasanenoy.fi](mailto:posti@rasanenoy.fi)  
Internet: [rasanenoy.fi](http://rasanenoy.fi)

Kiinteistöpalvelu Räsänen toimittolissa tulijaa tervehtii ensimmäisenä toimistokoira "Lappi". Ystävällinen hännäheiluttaja tarjoaa palloaan heitettäväksi. Kello on yhdeksän ja kiinteistöpalvelun ammattilaiset ovat jo lähteneet aamupalaverin jälkeen töihinsä.

Koiran nimi juontaa juurensa perheyriksen perustaja **Reijo Räsänen** taustasta. Räsänen tarjoaa kahvia ja muistellee yrityksen alkuaikojia. "Kun



Huoltohalli on täynnä nykyaikaista kalustoa.

muutin Lapista tänne etelään, auttelin aluksi naapureita sekä muita tuttuja pihatöissä ja kodin kunnossapidossa. Pikkuhiljaa töitä tuli muiltakin

ja perustin yrityksen vuonna 1988. Tähän päivään mennessä olen jo kerran myynytkin yrityksen, mutta ostin sen sitten takaisin. Nykyisin meitä on tässä jo kymmenen henkeä, ja menossa on perheyriksen sukupolven vaihdos."

**Jonna ja Jesse Räsänen** ovat ottamassa vetovastuuta yrityksen toiminnasta. "Seitsemänvuotiaana olin jo Bobcatin kyydissä isän mukana. Sillä tavalla nämä työt ovat tulleet vuosien varrella tutuiksi", kertoo Jesse Räsänen.

Viimeiset kymmenen vuotta yrityksen toimipiste on ollut Mankkaalla, mutta toiminta-alueena on koko pääkaupunkiseutu lähialueineen.

**Sekä pienet että isot työt**  
Taloyhtiöiden ja yritysten lisäksi Kiinteistöhuolto Räsänen palvelee päivittäin kotita-

## PERHEYRITYS ESPOOSSA



Kiinteistöpalvelun oma kaivuri on ahkerassa käytössä. Omakotitalon pihan perällä olevaan imetykskaivoon vedetään salaojaputkia, jotta vesi ei jää seisomaan nurmelle.

louksia. "Niin pientä hommaa ei olekaan, että se ei meille kävisi. Pikkutyöt, kuten vaikkapa lampunvaihdot sovitamme sopivaan väliin jonkun toisen keikan matkan varrelle. Sillä tavalla työn hinta pysyy järkevänä", sanoo Jesse Räsänen.

Tyypilliseen työviikkoon mahtuu näin syksyllä esimerkiksi pihatöitä, rännien puhdistuksia, kodin remonttityöitä, talkoolavojen vientiä, siivouksia ja kuljetuksia. Myös sähkötyöt kuuluvat kysytyihin palveluihin. Taloyhtiöiden kanssa yrityksellä on kiinteistöhuoltosopimuksia, joihin kuuluu kokonaisvastuu kunnossapidosta.

"Kaikista töistä annamme hinnan, joka myös pitää. Kaikki työntekijämme ovat vakituksia ja kiinteistöhuollon koulutuksen käyneitä, joten meihin voi luottaa", lupaa Reijo Räsänen.

Pitkään toiminut yritys on investoinut reilusti omaan kalustoon. Piha-, lumi-, ja maanrakennustyöt hoidetaan nykyaikaisilla koneilla. Mankkaan hallissa kalusto pidetään hyvässä kunnossa nuorten ammattilaisten toimesta.

Piharakentamisessa onnistuvat tukimuurit, kivetkset, salaojaputket ja muut työt kaivinkoneen avustuksella. Korkeisiin paikkoihin päästään tarvittaessa henkilönostimella. Kattotyöt, kuten esimerkik-



Jesse Räsänen käy läpi päivän tehtäviä. Toimistokoira Lappi päivystää ikkunan ääressä



Yrityksen perustaja Reijo Räsänen neuvottelee vakuutusyhtiön edustajan kanssa.



Lehtien puhallus kuuluu syksyyn. Pienen taloyhtiön kulkutiet puhalletaan lehdistä vapaiksi Westendissä.



Omat koneet ja laitteet ovat päivittäin ahkerassa käytössä. Kalustoa löytyy ruohonleikkureista kuorma-autoihin.



si kattotiilien korjaukset ovat tuttua työtä.

Korjausrakentamisessa osaamista ja yhteistökumppaneita riittää isompiinkin remonteihin. Esimerkiksi kylpyhuoneet ja keittiöt ovat Kiinteistöhuolto Räsänen ammattilaisille tuttuja kohteita.

"Panostamme kaikessa toiminnassamme laatuun. Työt hoidetaan niin kuin on luvattu", Reijo Räsänen lupaa.